

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku, ul. Kozielska 24, 47-411 Rudnik ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczeń

ADRES LOKALU	ul. Słowackiego 7, 47-411 Szonowice
USYTUOWANIE	Punkt Lekarski w Szonowicach- pomieszczenia I piętra
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ	Lokal użytkowy o powierzchnia 47,30 m2+ część wspólna pomieszczeń o pow. 25,20 m2
WYPOSAŻENIE	Instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodna, ogrzewanie
PRZEZNACZENIE LOKALU	Udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie działalności stomatologicznej
CZAS TRWANIA NAJMU	Okres 10 lat
CENA WYWOŁAWCZA MINIMALNA WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA M2	13,30 zł za 1m2 (Podmiot zwolniony z VAT na podstawie art.113 ust.1 ustawy o VAT)
DODATKOWE OPŁATY PONOSZONE W TRAKCIE WYNAJMOWANIA LOKALU	1) Opłata za energię elektryczną 2) Opłata za ogrzewanie 3) Opłata za wodę, ścieki, odpady komunalne 4) Podatek od nieruchomości Ustalana proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Czynsz podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określony Prezesa GUS
TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	23.10.2025r. godz. 10:00, siedziba SPZLA w Rudniku, ul. Kozielska 2a, 47-411 Rudnik

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem pomieszczeń o pow. 47,30m2 oraz części wspólnych pomieszczeń o pow. 25,20 m2, usytuowanych na pierwszym piętrze budynku Punktu Lekarskiego przy ulicy Słowackiego 7, 47-411 Szonowice.
2. Cena wywoławcza czynszu wynosi: 796,67 zł. (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 67/100 groszy). Podmiot zwolniony z VAT na podstawie art.113 ust.1 ustawy o VAT
3. Najemca, oprócz czynszu najmu pokrywać będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.:

- opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i odpady komunalne- opłata będzie ustalana proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów.

4. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania ofert:

- 1) Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr. 1,
- 2) Oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu najemcy i opatrzona pieczęcią. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
- 3) Wysokość czynszu za 1 m²,
- 4) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń co do tego stanu,
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 6) numer NIP Oferenta

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „**Oferta na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Punktu Lekarskiego przy ul. Słowackiego 7 w Szonowicach**” w sekretariacie budynku (I piętro) Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku- ul. Kozielska 2a, 47-411 Rudnik **w terminie do 23.10.2025 roku do godz. 10:00**. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę.

5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

6. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ust. 4 lub dane te są niekompletne;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu.

8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

9. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

10. Czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu. Podmiot zwolniony z VAT na podstawie art.113 ust.1 ustawy o VAT.

11. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku zastrzega zawarcie umowy najmu z oferentem pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

12. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Dyrektorowi SPZLA w Rudniku przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

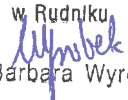
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku.

14. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Rudniku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Wynajmującego minimalny czynsz najmu za 1m² powierzchni, tj. 13,30zł,

15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej <https://spzla-rudnik.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń SPZLA w Rudniku.

16. Dodatkowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu uzyskać można w administracji SPZLA w Rudniku, ul. Kozielska 2a, tel. 324106777.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego
Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego
w Rudniku


mgr Barbara Wyrobek

